

HONORAIRES – 2021-

TRANSACTION

VENTE D'IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL	€ H.T.	€ T.T.C.
Montant de la transaction		
En dessous de 50 000 € (forfait)	2 500.00 €	3 000.00 €
De 50 001 € à 150 000 €	6.67%	8.00 %
De 150 001 € à 350 000 €	5.83%	7.00 %
De 350 001 € à 650 000 €	5.41%	6.50 %
650 001 € et plus	5.00%	6.00 %
VENTE D'IMMEUBLE À USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL	7.50%	9.00 %
VENTE DE TERRAIN	7.50%	9.00 %
VENTE DE FONDS DE COMMERCE (CESSION DE BEAUX OU PARTS) (Minimum de perception par transaction 3 000 €)	7.50%	9.00 %
Avis de valeur – appartement (offert en cas de mandat exclusif)	250.00 €	300.00 €
Avis de valeur – maison (offert en cas de mandat exclusif)	416.67 €	500.00 €

LOCATION

Honoraires concourant à l'acte de location
APPARTEMENT
A la charge du bailleur : UN MOIS DE LOYER INCLUANT LES HONORAIRES :
- d'entremise et de négociation
- de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail
- de réalisation de l'état des lieux
A la charge du locataire :
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
10.00 €/m ² de surface habitable
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3.00 €/m ² de surface habitable
LOCAL COMMERCIAL, INDUSTRIEL OU PROFESSIONNEL
30% H.T du loyer annuel hors charges hors taxes
GARAGE - PARKING
Forfait : 125.00€ HT

CONSEILS ET SERVICES EN IMMOBILIER DEPUIS 1960

Reception : **04 93 80 13 13**
 Gestion: **04 93 80 80 82 - 04 93 80 86 30**
 Comptabilité : **04 93 13 02 60**
33 Av. Maréchal Foch – 06000 NICE
 Transaction - Location : **04 93 87 78 74**
38 rue de France – 06000 NICE



www.immobiliere-nicoise.com
 reception@immobiliere-nicoise.com

S.A.S. au capital de 201 050 € - R.C.S NICE – 839 512 936 -
 C.P.I n°0605 2018 0000033248 – C.C.I. de Nice Côte d'Azur –
 Garant : GALIAN Assurances, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
 (151014 – n°3888) – Orias n° 18004762

HONORAIRES – 2021-

GESTION IMMOBILIERE

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	€ H.T.	€ T.T.C.
Cette rémunération est calculée sur la base du total des sommes encaissées		
De 0 € à 9 000 € par an	10.00%	12.00%
De 9 001 € à 14 000	8.00 %	9.60 %
De 14 001 € à 20 000 € par an	7.00 %	8.40 %
Au-delà de 20 001 € par an	6.00 %	7.20 %
Gestion des contrats d'assurance Garantie des loyers impayés (GLI°) –		3.20 %

HONORAIRES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES	€ H.T.	€ T.T.C.
Gestion contrats assurance propriétaire non-occupant PNO – forfait annuel	16.33 €	20.00 €
Acompte mensuel : plus-value de 0.60 %	0.50%	0.60 %
Aide à la déclaration des revenus fonciers (par adresse) – forfait annuel	100.00 €	120.00 €
Frais de rédaction d'actes – baux commerciaux, professionnels, avenant, renouvellements)	Vacation horaire	
Gestion dossiers sinistres,	Vacation horaire	
Gestion dossiers travaux	Vacation horaire	
Gestion dossiers procédure	Vacation horaire	
Barème vacation horaire (appliqué au prorata du temps passé)	83.33 €	100.00 €
Frais fixes de gestion (photocopies, affranchissements) forfait trimestriel	10.00 €	12.00 €

Les honoraires sont valides du 1^{er} janvier au 31 décembre 2021 au taux actuel de la TVA de 20.00 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

CONSEILS ET SERVICES EN IMMOBILIER DEPUIS 1960

Reception : **04 93 80 13 13**
 Gestion: **04 93 80 80 82 - 04 93 80 86 30**
 Comptabilité : **04 93 13 02 60**
33 Av. Maréchal Foch – 06000 NICE
 Transaction - Location : **04 93 87 78 74**
38 rue de France – 06000 NICE



www.immobiliere-nicoise.com
 reception@immobiliere-nicoise.com

S.A.S. au capital de 201 050 € - R.C.S NICE – 839 512 936 -
 C.P.I n°0605 2018 0000033248 – C.C.I. de Nice Côte d'Azur –
 Garant : GALIAN Assurances, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
 (151014 – n°3888) – Orias n° 18004762